

Генеральный директор

Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2022 год  
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 39

| Наименование работ (услуг)   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб/м2 |
|--|---|---|-------------------|--|
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД | 451 323,22  | согласно графика                                | руб/кв.м.         | 6,81                                   |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД   | 261 117,98  | согласно графика                                | руб/кв.м.         | 3,94                                   |
| Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД  | 660 416,42  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 9,96                                   |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД  | 135 860,88  | согласно графика                                | руб/кв.м.         | 2,05                                   |
| Текущий ремонт жилищного фонда   | 83 405,10   | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 1,26                                   |
| Техническое обслуживание инженерного оборудования  | 312 847,08  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 4,72                                   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции  | 11 266,51   | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,17                                   |
| Дератизация  | 5 964,62  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,09                                   |
| Ремонтные работы подрядным способом  | 0,00  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,00                                   |
| Содержание РКЦ   | 193 518,91  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 2,92                                   |
| Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)  | 25 183,97   | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,38                                   |
| Общехозяйственные расходы  | 234 608,54  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 3,54                                   |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   | 12 260,62   | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,19                                   |
| Услуги управления  | 12 260,62   | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,19                                   |
| Электричество ОДН  | 113 575,30  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 1,71                                   |
| Холодное водоснабжение ОДН   | 5 240,60  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,08                                   |
| Компонент на тепловую энергию ОДН  | 7 953,34  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,12                                   |
| Водоотведение ОДН  | 4 579,48  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,07                                   |
| <b>ВСЕГО</b>   | <b>2 531 383,19</b>                               | -   | -                 | <b>38,20</b>                           |